

RENCONTRES RÉGIONALES DE L'HABITAT PARTICIPATIF

10-12 OCT.
2025

RÉGION
AUVERGNE
RHÔNE-ALPES



Construire ensemble des liens forts qui nous portent

PROGRAMME

INFOS PRATIQUES

Adresse

6, avenue Dr Desfrancois
73000 Chambéry

Stationnement

Parking à proximité et possibilité de se garer à la Maison Diocésaine.

Pour vos déplacements, vous pouvez louer un vélo à la Vélostation de Chambéry pour le week-end!

Billetterie

Rendez-vous sur unitoit.fr

Ne tardez pas à prendre vos places, notre jauge est assez limitée!

Règlements

Pas de carte bleue acceptée à l'intérieur, prévoyez de la monnaie.

Repas

Le repas de samedi midi sera préparé par *Le Brocolis Gourmand*.

Réservez votre repas avec votre billet!

Espace enfants

Pour vous permettre de participer, nous mettons en place le samedi un espace spécialement prévu pour vos enfants, avec des animations dédiées et adaptées pour que vous puissiez profiter des ateliers! Un chouette partenariat avec *Envies & Enjeux* et leur équipe le samedi matin!

Uniquement sur inscription préalable à : contact@unitoit.fr

Dans la petite salle
Cœur de Mérande.

vendredi

14H00
16H00

16H15
17H45

18H00
19H30

ESPACES ATELIER – MAISON DIOCÉSAIN

atelier 1 salle 4 (40 pers.)	atelier 2 salle 2 (40 pers.)	atelier 3 salle 5 (60 pers.)	table ronde salle 1 (100 pers.)
PLÉNIÈRE OUVERTURE (dans la grande salle Cœur de Mérande) Construire ensemble des liens forts qui nous portent – Ré-enchanter l'habiter par l'expérience des communs			
	Accueillir un projet de hameau léger sur ma commune	Habitat et communs pour faire société: l'exemple d' <i>Habitat & Partage</i>	Habitat participatif: quelles actions possibles à l'échelle territoriale? L'exemple de Rouen
Les différents outils du portage du foncier	Transformer une SCI en Coopérative d'Habitant, comment ça marche?	Imaginer un réseau local pour l'habitat innovant	Habitat participatif et habitat inclusif: Quels enjeux pour l'avancée en âge?

samedi

09H00
10H30

10H45
12H15

14H15
15H45

16H00
17H30

17H45
19H00

ESPACES ATELIER – MAISON DIOCÉSAIN

atelier 1 salle 4 (40 pers.)	atelier 2 salle 2 (40 pers.)	atelier 3 salle 5 (60 pers.)	table ronde salle 1 (100 pers.)
Auto-évaluer en collectif nos pratiques de communs	Atelier émergence	Rénover en habitat participatif: Un nouveau dispositif expérimental spécifique	Créer de la confiance dans un groupe... en jouant!
Découvrir la coopérative du <i>Grand Pré-Haut</i> et le modèle des <i>Pas Sages</i>	Comprendre un projet immobilier, les risques associés et les niveaux de participation	Les grandes étapes d'un projet d'habitat participatif	Vers une foncière citoyenne pour l'habitat participatif?
REPAS – BOURSE AUX PROJETS AVEC STANDS (dans la grande salle Cœur de Mérande)			
Prendre soin en habitat participatif	Co-construire des espaces pour traverser les conflits	Comment monter un projet d'habitat participatif en habitat léger?	Introduction aux statuts juridiques pour les projets d'habitats participatifs
Les clés de gouvernance partagée pour l'habitat participatif: Enjeux, postures et outils	<i>Château Partagé</i> : retour d'expérience de 15 ans d'évolution	Une autre organisation du travail: le modèle économique de <i>Loutopia</i>	Inventons nos vieillesse: retours d'expériences
PLÉNIÈRE DE CLÔTURE (dans la grande salle Cœur de Mérande)			

PLÉNIÈRE OUVERTURE

14H00-16H00

Intervenant-e-s :

Michèle Cauletin *Présidente d'Habitat Participatif France*

Nicole Alix *Présidente de la Coop des Communs*

Stephan Degeorges *Directeur CAUE 74*

Delphine Pichon *Directrice CAUE 73*

Lionnel Pancrazio *Co-président d'Habicoop*

Sarah Ludwig *Ingénieure d'études Chaire Valcom*

Cette plénière sera animée par Charlotte Garcia d'Habitat Participatif France.

Ré-enchanter l'habiter par l'expérience des communs

Face aux crises sociales, territoriales et écologiques, l'habitat participatif ouvre des voies concrètes de résilience : entraide, santé mentale, ancrage local, accès au logement. Cette plénière sous un format de table ronde vous invite à croiser vécus d'habitant-es, recherches et retours d'expériences pour penser un droit à la ville plus ouvert, des cadres juridiques desserrés, et une fabrique de l'habitat réappropriée. Des foncières citoyennes aux coopératives d'habitants, des dynamiques de territoire aux politiques publiques, nous explorerons comment les communs transforment en profondeur nos manières d'habiter. Un temps fort pour ouvrir collectivement les imaginaires et les pratiques de l'habitat de demain.

ACCUEILLIR UN PROJET DE HAMEAU LÉGER SUR MA COMMUNE

16H15-17H45

Intervenant-e-s :

Mylène Le Gac Hameaux légers

Cet atelier s'adresse aux élu-es, agent-es et porteur-euses de projets souhaitant mieux comprendre les conditions de faisabilité de l'habitat léger participatif. À partir d'un retour d'expérience local (Bourget-du-Lac), il permettra d'identifier les freins, repérer des leviers d'action et partager des pistes concrètes.

Ouvert aussi au grand public curieux de ces formes d'habitat sobres, collectives et ancrées dans les territoires.

HABITAT ET COMMUNS POUR FAIRE SOCIÉTÉ : L'EXEMPLE D'HABITAT & PARTAGE

16H15-17H45

Intervenant-e-s :

Benjamin Pont *Habitat & Partage*

En région lyonnaise, la coopérative d'habitants *Habitat & Partage* développe un modèle inspiré des coopératives suisses, permettant aux habitant-es de concevoir, financer et gérer collectivement leur lieu de vie. Ce modèle innovant associe gouvernance partagée et propriété collective pour créer du logement abordable sur le long terme. Benjamin Pont, fondateur et directeur général de la coopérative, présentera les fondements et animera cet atelier pour donner des repères concrets pour celles et ceux qui souhaitent envisager le développement de coopératives d'habitation sur leur territoire.

HABITAT PARTICIPATIF : QUELLES ACTIONS POSSIBLES À L'ÉCHELLE TERRITORIALE ? L'EXEMPLE DE ROUEN

16H15-17H45

Intervenant-e-s :

Hélène Devaux et Marine Guezennec *HPN*

Depuis plusieurs années, la Métropole Rouen Normandie réfléchit à comment mener une politique active en faveur de l'habitat participatif, en lien avec les réseaux locaux. Sensibilisation, formation, accompagnement des communes, évolution des aides... En 2024, une dynamique structurée sur trois ans a été lancée. Hélène Devaux et Marine Guezennec (*HPN*) partageront leurs avancées concrètes, les leviers identifiés et les freins rencontrés. Une source d'inspiration pour d'autres territoires !

LES DIFFÉRENTS OUTILS DU PORTAGE DU FONCIER

18H00-19H30

Intervenant-e-s :

Valérie Morel *Cap Habitat Coopératif*

Julien Delaunay *Aster Habitat*
Mylène Le Gac *Hameaux Légers*

Cet atelier vise à clarifier les outils juridiques et financiers mobilisables pour les projets d'habitat participatif : OFS, foncières, fonds de dotation, et bien d'autres. À travers des témoignages et retours d'expérience, il apporte des clés de compréhension concrètes pour mieux choisir et articuler ces dispositifs. Un temps ressource d'échange pour tous ceux qui construisent ou accompagnent des projets innovants.

TRANSFORMER UNE SCI EN COOPÉRATIVE D'HABITANT, COMMENT ÇA MARCHE ?

18H00-19H30

Intervenant-e-s :

Anne Lechêne *Coop des communs*
Laurent Aguilar *Notaire spécialisé*

Retour d'expérience de deux collectifs ruraux sous une forme juridique peu pratiquée, permettant d'impliquer différentes sortes de parties prenantes (habitants, pro, associatifs) dans les enjeux de la propriété collective et des entrées-sorties de coopérateurs sur le long terme.

IMAGINER UN RÉSEAU LOCAL POUR L'HABITAT INNOVANT

18H00-19H30

Intervenant-e-s :

Romain Trocira *Unitoit*

Unitoit vous propose un temps d'échange ouvert aux habitant-es, professionnel-les, associations et institutions pour réfléchir ensemble aux conditions d'émergence de projets d'habitat participatif et innovant. À partir des besoins du territoire et des expériences de chacun-e, l'atelier visera à poser les bases d'un réseau local coopératif.

HABITAT PARTICIPATIF ET HABITAT INCLUSIF : QUELS ENJEUX POUR L'AVANCÉE EN ÂGE ?

18H00-19H30

Intervenant-e-s :

Charlotte Garcia *HPF*
Aline Cherigui et Marie Tochon *Unitoit*

L'habitat participatif et l'habitat inclusif développent des formes de logement adaptés au vieillissement. Cet atelier s'attachera à pointer les différences et complémentarités entre ces deux démarches, à monter les enjeux et l'intérêt de l'habitat participatif pour l'avancée en âge, et à donner à voir des projets existant.s ou en cours de montage qui intègrent la prise en compte du vieillissement au cœur de leurs projets.

* FIESTA ! *

20H 21H30

Chouquettes & Tarama

Collectif festif et engagé, *Chouquettes & Tarama* crée des espaces où la fête rime avec liberté, inclusion et légèreté. Place à un DJ set saupoudré d'une énergie solaire pour profiter de la fin de journée et danser sans retenue.

21H30-00H

Mother Saturn

Depuis 2018, ce duo électro-tribal bouscule les codes en jouant sans ordinateur. Didgeridoo, guitare, percussions, synthés : ils fusionnent musiques du monde et sonorités électroniques dans des performances puissantes et envoûtantes. Une transe organique, brute et psychédélique, entre rock, rituels sonores et vibrations hypnotiques.

AUTO-ÉVALUER EN COLLECTIF NOS PRATIQUES DE COMMUNS

9H00-10H30

Intervenant-e-s :

Anne Lechêne *Coop des communs*

À partir de son travail « Écolieux et Communs », Anne Lechêne (*Ferme de Chenèvre*) propose un atelier pour explorer les pratiques collectives au prisme des communs. Un outil inspiré d'Elinor Ostrom servira de base pour questionner la gouvernance partagée et la gestion des ressources communes. Un temps pour questionner ensemble la gouvernance partagée et la gestion des ressources communes.

ATELIER ÉMERGENCE

9H00-10H30

Intervenant-e-s :

Mylène Le Gac Hameaux-Légers

Vous avez envie de vivre un projet collectif mais ne savez pas comment vous lancer ? Cet atelier animé par Mylène Le Gal (*Hameaux Légers*) s'adresse à celles et ceux qui souhaitent rejoindre ou initier une dynamique d'habitat participatif. Un temps pour faire connaissance, se rassembler autour d'envies communes, amorcer la création d'un groupe et poser les premières bases d'un projet à construire ensemble.

RÉNOVER EN HABITAT PARTICIPATIF :

UN NOUVEAU DISPOSITIF EXPÉRIMENTAL SPÉCIFIQUE

9H00-10H30

Intervenant-e-s :

Karine Le Diouren et Cyril Demond *ASDER Les projets Biloba La Réjouie*

Un atelier co-animé avec l'*ASDER* pour découvrir le nouveau dispositif expérimental de l'*ANAH*, désormais accessible aux projets collectifs. À partir de deux témoignages de groupes chambériens, explorez les conditions d'éligibilité et les leviers mobilisables pour financer une rénovation énergétique en habitat participatif. L'occasion de découvrir ces deux projets locaux.

CRÉER DE LA CONFIANCE DANS UN GROUPE... EN JOUANT !

9H00-10H30

Intervenant-e-s :

Valérie Le Curieux-Belfond *Envie Enjeux*

Envies Enjeux propose un atelier pour découvrir sa pédagogie coopérative où les jeux coopératifs deviennent des outils pour se rencontrer autrement, développer l'écoute et poser les bases d'un « faire ensemble » vivant et joyeux. Un temps ludique, sensible et réflexif pour expérimenter concrètement les enjeux d'un projet collectif.

DÉCOUVRIR LA COOPÉRATIVE DU Grand Pré-Haut ET LE MODÈLE DES Pas Sages

10H45 - 12H15

Intervenant-e-s :

Serena Magnani *Les-Pas-Sages Le Grand Pré-haut*

Un atelier immersif dans le projet coopératif du *Grand Pré-Haut* (Bauges), avec le témoignage des habitant-es. Retour sur son parcours, ses évolutions, et découverte du modèle des *Pas Sages*, source d'inspiration pour penser d'autres dynamiques collectives.

COMPRENDRE UN PROJET IMMOBILIER, LES RISQUES ASSOCIÉS ET LES NIVEAUX DE PARTICIPATION

10H45 - 12H15

Intervenant-e-s :

Valérie Morel *Cap Habitat Coopératif*

Cet atelier propose un tour d'horizon des principaux montages immobiliers (autopromotion, VEFA, contrat de promotion...). L'objectif : mieux comprendre les rôles, responsabilités et niveaux d'implication selon les options choisies, que l'on soit futur habitant-e ou professionnel-les.

LES GRANDES ÉTAPES D'UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF

10H45 - 12H15

Intervenant-e-s :

Carole Samuel *Accompagnatrice de projets d'habitat participatif*

À travers un jeu de cartes ludique et collaboratif, découvrez les grandes étapes d'un projet d'habitat participatif : architecture, organisation, cadre juridique et financier, et vie collective.

VERS UNE FONCIÈRE CITOYENNE POUR L'HABITAT PARTICIPATIF ?

10H45 - 12H15

Intervenant-e-s :

Benjamin Pont *Habitat & Partage*
Romain Trocira *Unitoit*

Et si nous imaginions ensemble une coopérative d'habitation pour développer des projets d'habitat participatif sur notre territoire ? Inspiré du modèle de *Habitat & Partage* à Lyon, cet atelier ouvert à toutes et tous propose de découvrir comment créer, gérer et habiter autrement en créant du logement abordable. Au programme : des retours d'expérience inspirants, une sensibilisation aux enjeux du foncier et de la propriété d'usage, et un temps d'échange pour identifier envies, besoins, freins... et pourquoi pas amorcer une dynamique locale collective !

PRENDRE SOIN EN HABITAT PARTICIPATIF

14H15 - 15H45

Intervenant-e-s :

Émilie Guet *Habitat & Partage*

Cet atelier explore qu'est-ce que ça veut dire « prendre soin » en habitat participatif. Comment ça s'incarne, concrètement ? Une invitation à explorer ensemble.

CO-CONSTRUIRE DES ESPACES POUR TRAVERSER LES CONFLITS

14H15 - 15H45

Intervenant-e-s :

Jeanne Chapeau *Équivalence Créative*

Comment créer des ressources collectives pour répondre au conflit ? Comment vivre les conflits d'une manière qui restaure les relations et le collectif ? Inspiré des *Cercles et Systèmes Restauratifs*, l'atelier abordera comment changer de façon systémique notre rapport au conflit et donc au pouvoir.

COMMENT MONTER UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF EN HABITAT LÉGER ?

14H15 - 15H45

Intervenant-e-s :

Mylène Le Gac *Hameaux Légers, Ty'Hamo*

Cet atelier s'adresse à toutes celles et ceux qui souhaitent découvrir les grandes étapes d'un projet d'habitat participatif en habitat léger. À partir du retour d'expérience d'un projet local au Bourget-du-Lac, nous explorerons ensemble les enjeux de faisabilité, les freins rencontrés et les leviers possibles pour se lancer.

INTRODUCTION AUX STATUTS JURIDIQUES POUR LES PROJETS D'HABITATS PARTICIPATIFS

14H15 - 15H45

Intervenant-e-s :

Franck Montaudon *Les Habiles*

Nous commencerons par les questions à se poser lorsque l'on veut choisir son statut juridique : Propriété individuelle ou collective ? Comment allons-nous financer notre projet ? Quel type de gouvernance ? Puis nous présenterons quelques-uns des statuts les plus utilisés en soulignant leurs caractéristiques vis-à-vis du type de propriété, de la gouvernance et du financement.

LES CLÉS DE GOUVERNANCE PARTAGÉE POUR L'HABITAT PARTICIPATIF : ENJEUX, POSTURES ET OUTILS

16H00 - 17H30

Intervenant-e-s :

Guillaume Dorvaux *UdN*

Cet atelier propose de (re)construire l'importance de la gouvernance aux différents stades d'un projet d'habitat participatif. Il mettra en lumière la nécessité d'investir sur l'humain, en développant des compétences relationnelles, à la fois en savoir-faire et en savoir-être. Nous identifierons les postures clés pour coopérer durablement et découvrirons des outils concrets pour faciliter la vie de groupe. Ces apports seront illustrés par des cas vécus, et enrichis de références utiles.

Château Partagé: RETOUR D'EXPÉRIENCE D'UN HABITAT EN ÉVOLUTION

16H00 – 17H30

Intervenant.e.s :

Thomas Lefranck *Habitant*

Thomas Lefranck partagera l'histoire du *Château Partagé*, un habitat participatif installé depuis 2009 à Dullin. À travers son vécu, il reviendra sur les grandes étapes du projet, les apprentissages liés à la vie collective, et les évolutions en matière de gouvernance, d'organisation et de modèle économique. Un témoignage pour éclairer les réalités du vivre ensemble dans la durée.

UNE AUTRE ORGANISATION DU TRAVAIL: LE MODÈLE ÉCONOMIQUE de Loutopia

16H00 – 17H30

Intervenant.e.s :

Audrey Gicquel *Accompagnatrice de projets d'habitat participatif*

Cet atelier invite à découvrir le modèle économique de Loutopia, fondé sur le partage de revenus gradué. Ici, 1h de vaisselle vaut autant

qu'1h d'accueil ou de travail au potager : chacun.e choisit les tâches qu'il ou elle souhaite valoriser, sans hiérarchie. Une proposition concrète pour repenser notre rapport au travail, sortir des logiques capitalistes tout en construisant une sécurité économique durable. Un temps pour s'inspirer, questionner nos pratiques et imaginer d'autres façons de faire collectif.

INVENTONS NOS VIEILLESSES: RETOURS D'EXPÉRIENCES

16H00 – 17H30

Intervenant.e.s :

Charlotte Garcia *HPF*
Aline Cherigui et Marie Tochon *Unitoit*

À travers le retour d'expérience de 3 habitats participatifs seniors et intergénérationnels, de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, cet atelier mettra en lumière en quoi l'habitat participatif peut créer des conditions favorables pour bien vieillir : liens sociaux renforcés, services et bien mutualisés, quotidien facilité... Les habitant.e.s présent.e.s partageront les effets positifs de ce type d'habitat sur leurs quotidiens.

PLÉNIÈRE DE CLÔTURE

17H45 – 19H

Ce temps de clôture viendra mettre en lumière ce que nous avons construit ensemble au fil des rencontres : des liens renforcés, des pistes d'action, et une dynamique inter-réseaux en mouvement. À l'image des sujets de résilience, santé mentale, de communs ; l'habitat participatif s'affirme comme un levier transversal, au croisement de nombreuses transitions. Cette plénière est l'occasion de partager une vision collective et d'ouvrir ensemble les perspectives à venir.

* FIESTA! *

Parce que ré-enchanter l'habitat, ça passe aussi par ré-enchanter les fins de journée: petits concerts, et surprises musicales au programme. On fabrique du commun en journée, et on le célèbre en musique le soir!

19H30 – 21H30

Mess Around Swing Band

Mess Around Swing Band, c'est un collectif de musiciens du bassin Chambérien, passionnés du swing

old school, que tous les bals Lindy Hop de la région s'arrachent. Le rythme endiablé de leurs chansons vous fera bouger jusqu'au bout de la nuit, leur groove irrésistible réveillera en vous des talents de danse insoupçonnés !

21H30-23H30

Dj Set : Inizy electro folk

Pour ton plus grand bonheur, *Inizy* t'embarque sur son île magique, où l'on y danse un bal folk sur de la techno (et pas que) : le KLEUB FOLK. Chaleur dans le corps et dans les mollets, te voilà embarquée pour les cercles les plus endiablés de la région ! Usant de ses talents de danseuse et de son écoute musicale, elle a concocté spécialement pour toi un set pimenté, où les musiques actuelles de la scène électro viennent se frotter aux hapelloises, mazurkas et autres rondes d'ici et de là-bas !

23H30-1H

Dj Set : Rose Canine

Rose Canine mêle les genres : mélodies jazzy nu-disco, des sons pailletés electro, quelques tubes d'eurodance et c'est parti pour illuminer le dancefloor !

dimanche

TIRE-POIL

10H30

Chemin de Tire-Poil,
73000 Jacob-Bellecombette

Un projet de 6 logements avec une grande salle commune dans une ancienne bâtisse sur les hauteurs de Chambéry. Un collectif dynamique ouvert sur l'extérieur installé depuis 2018 (SCI).

LA RÉJOUIE

10H30

17 Chem. de la Réjouie
73230 Saint-Alban-Leysse

Un projet de 5 logements dans une grande bâtisse rénovée écologiquement par le groupe, installé.e.s depuis 2021 (SCIA).

LES PETITS PALIERS

12H30

433 Chem. des Moulins
73000 Chambéry

Copropriété de 5 logements avec des espaces communs construits en pico-promotion (sans participation habitante) avec une forte qualité environnementale (copropriété) Visite extérieure + chaudière bois collective par Ökofen.

LE CHÂTEAU PARTAGÉ

14H30

245 Chem. de la Roue
73610 Dullin

Un projet de 5 logements dans un petit château ouvert sur l'extérieur mêlant aujourd'hui activité économique & habitat. 15 ans d'existence en territoire rural (SCI).

LA PETITE FORÊT

14H30

860 Rte de Labiaz
73000 Chambéry

Un projet vertueux (sans participation habitante) et citoyen de promotion de 23 logements neufs avec du locatif social et espaces communs au sein d'une belle parcelle avec du maraîchage.

LES GRANGES DES TOITS LIÉS

14H30

111 Rue du Maniglier
38530 Pontcharra

8 logements en construction neuve en mix accession/location. Le groupe est installé depuis 2013. Accueil à partir de 14h15 avec café/thé pour échanger avec les habitant.es (SCIA).

D'autres rencontres auront lieu dans le cadre des JPO durant le mois de septembre et octobre !
Plus d'info sur le site d'Habitat Participatif France !

